

MARCO SIMONOTTI
la **SCIENZA dell'ESTIMO**
fra **PASSATO e FUTURO**

Primo ciclo di incontri nel solco tracciato da una ricerca scientifica sull'estimo che integra una dimensione etica e si trasforma in spazio per comunicare i valori di un'impresa.

Catania | 10 dicembre 2021 | Università degli Studi di Catania | Dipartimento Di3AUnict - Aula Magna





MARCO SIMONOTTI
la SCIENZA dell'ESTIMO
fra PASSATO e FUTURO



EVENTO 2021 GEO.VAL. ESPERTI

Fare tesoro dell'eredità scientifica e culturale lasciata del professor **Marco Simonotti** e, nel solco da lui tracciato, continuare a delineare il domani dell'estimo con la ricerca. Una scelta condotta con l'apporto dei principali studiosi e accademici della materia, congiuntamente agli esponenti delle principali sigle che, a vario titolo, rappresentano il comparto della valutazione immobiliare e che, per la **prima volta**, sono stati riuniti in una partecipazione così estesa.

Tutto questo al centro di un programma di lavoro e di formazione inedito nella sua formulazione, che offre l'opportunità di **sei relazioni universitarie** elaborate esclusivamente per questa occasione. Inoltre, i lavori proseguiranno con **un intervento tecnico specialistico**, a cui si aggiungerà **una tavola rotonda**: i due momenti raccoglieranno le anticipazioni e gli elementi di novità, gli spunti e le riflessioni sul mercato, che possono orientare e vogliono migliorare l'**aggiornamento costante** delle **figure tecniche** che si occupano di **valutazioni immobiliare**.

Ecco il convegno di studio e ricerca Geo.Val. Esperti 2021.

CONVEGNO DI STUDIO E DI RICERCA GEOVAL, organizzato congiuntamente con il **DIPARTIMENTO DI AGRICOLTURA, ALIMENTAZIONE E AMBIENTE** dell'**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA** e in collaborazione con la **CONSULTA REGIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA SICILIA** e il **COLLEGIO GEOMETRI DI CATANIA**

MARCO SIMONOTTI, LA SCIENZA DELL'ESTIMO FRA PASSATO E FUTURO

Primo ciclo di incontri nel solco tracciato da una ricerca scientifica sull'estimo che integra una dimensione etica e si trasforma in spazio per comunicare i valori di un'impresa

8 CFP (tramite Collegio Geometri di Torino)



PROGRAMMA

ORE 08.00 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

SESSIONI DI LAVORO

ORE 08.30 1. BENVENUTO AI PARTECIPANTI

Giovanni Rubuano, Consigliere Geo.Val. Esperti

Agatino Russo, Direttore Di3A Università di Catania

Giovanni La Via, Direttore Generale Università di Catania

Francesco Parrinello, Presidente Consulta Regionale Geometri e Geometri Laureati Sicilia

Agatino Spoto, Presidente Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Catania

ORE 08.50 2. IL SALUTO DEGLI ORDINI E DEI COLLEGI DELLE CATEGORIE TECNICHE PARTECIPANTI

Sabrina Diamanti, Presidente CONAF - Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali

Gelsomina Passadore, Segretario CNAPPC - Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

Gaetano Fede, Consigliere CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri

ORE 09.00 3. INTERVENTI ISTITUZIONALI

Krzysztof Grzesik, Chairman of the Board of Directors TEGoVA - European Group of Valuers' Associations

Maurizio Savoncelli, Presidente CNGeGL - Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Carmelo Garfalo, Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati di Palermo, in rappresentanza del Presidente Cassa Geometri Diego Buono

Paolo Nicolosi, Consigliere CNGeGL - Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

ORE 09.30 4. APERTURA DEI LAVORI

Oscar Mella, Presidente Geo.Val. Esperti

"Il domani dell'aggiornamento professionale nella trasformazione economica del nostro Paese"

ORE 09.45 5. VENTENNALE GEOVAL, LA FORMAZIONE DI UNA STORIA

*Al pari di una squadra sportiva, l'associazione Geo.Val. Esperti ha finora contribuito all'affermazione dei suoi valori e 'colori'. Il racconto di un'impresa, letto da una duplice angolazione: il soggetto che **opera nel mercato da 20 anni e più**, l'impegno sociale di un **insieme di professionisti che ha promosso l'aggiornamento continuo e la crescita professionale dei propri colleghi**.*

Antonio Benvenuti, primo corso Tutor

Mario Gigliucci, past President Geo.Val. Esperti

Pier Giuseppe "Bepi" Sera, past President Geo.Val. Esperti

Federica Capriolo, vice Presidente Geo.Val. Esperti

Antonio Cabras, Segretario Geo.Val. Esperti



ORE 10.45 6. VISIONI DI FUTURO

Nelle relazioni dei protagonisti, l'omaggio al percorso scientifico intrapreso dal professor Marco Simonotti e al contributo reso al processo di innovazione dell'estimo. Prove di dialogo con il domani.

Giovanni Signorello, Professore Ordinario di Economia ed Estimo Rurale - Università degli Studi di Catania

"Marco Simonotti, un autentico rinnovatore dell'estimo"

Francesca Salvo, Professore di Economia ed Estimo Civile - Università degli Studi della Calabria

"La razionalizzazione dell'expertise immobiliare attraverso i metodi Market Oriented. Market Comparison Approach e Sistema Generale di Stima"

Maurizio d'Amato, Professore di Metodi Quantitativi per la Valutazione e gli Investimenti Immobiliari - Politecnico di Bari

"Capitalizzazione Ciclica"

Vincenzo Del Giudice, Professore Ordinario di Estimo ed Esercizio Professionale - Università degli Studi di Napoli Federico II

"Analisi quantitativa dei valori estimativi - Contributo delle tecniche matematiche e statistiche"

Maria De Salvo, Professore Associato di Economia ed Estimo Rurale - Università degli Studi di Catania

"Procedimenti di stima stocastici nell'era dei big data"

Giuseppe Cucuzza, Professore Associato di Economia ed Estimo Rurale - Università degli Studi di Catania

"Riflessioni sui criteri di stima diacronici e sul rapporto prezzo-reddito"

ORE 13.10 7. UN MODELLO DI SVILUPPO

In una panoramica svolta fra passato e presente, l'intervento pone l'attenzione - grazie all'introduzione dello standard nazionale di valutazione - sull'accelerazione impressa dal professor Marco Simonotti alla trasformazione radicale dei processi operativi e alla realizzazione del Codice

Giampiero Bambagioni, Responsabile Scientifico del Codice delle valutazioni Immobiliari

"Il contributo di Marco Simonotti all'affermazione dello Standard Nazionale di Valutazione"

ORE 13.30 PAUSA LAVORI



ORE 14.45 8. LA RETE DEL SAPERE

*Prima edizione di un **osservatorio permanente** - che si riunirà con cadenza biennale e viene promosso da Geo.Val. Esperti insieme alle sigle del settore - per analizzare congiuntamente gli elementi di novità, gli spunti e le riflessioni sul mercato, che possono migliorare e orientare la formazione professionale e l'aggiornamento costante delle figure tecniche che si occupano di valutazioni immobiliare, con l'intento - nelle edizioni successive - di editare una pubblicazione tematica.*

Coordinano **Francesca Salvo** e **Maurizio d'Amato**

Sessione I

Giampiero Bambagioni, in rappresentanza di TECNOBORSA

Antonio Benvenuti, in rappresentanza di UNI - Ente di Normazione Italiana

Giulio Borella, Giudice Tribunale di Rovigo

Filippo Gullo, Membro RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors

Enrico Marone, Presidente Ce.S.E.T. - Centro Studi Estimo e Territorio

Pierluigi Morano, Vice Presidente SIEV - Società Italiana di Estimo e Valutazione

Angelo Peppetti, Responsabile Ufficio Credito e Sviluppo ABI - Associazione Bancaria Italiana

Federico Sinigaglia, già docente di estimo all'istituto CAT Costruzione Ambiente e Territorio

Livio Spinelli, Consigliere CNGeGL - Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Sessione II

Donato Angelo Berloco, Presidente di E-Valuations - Istituto Estimo e Valutazioni

Paolo Biscaro, Presidente di Fondazione Geometri Italiani

Antonio Campagnoli, Membro Is.I.V.I. - Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare

Carlo Frittoli, Segretario PR.E.G.I.A. - Professioni Economico Giuridici per gli Immobili Aziendali

Oscar Mella, Presidente Geo.Val. Esperti

Paolo Negri, Direttore Operativo INARCHECK SpA

Enrico Rispoli, Consigliere Segretario CNGeGL - Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Raffaele Rossi, Giudice Massimario Cassazione

Fabrizio Mario Vinardi, Consigliere Segretario Ordine degli Ingegneri della provincia di Torino

ORE 18.00 9. IL PREMIO "CIAO MARCO"

*Si tratta di un riconoscimento inedito con periodicità pluriennale, istituito da Geo.Val. Esperti, rivolto alla memoria del professor Marco Simonotti, una figura che ha saputo percorrere una metodologia scientifica e apportare una profonda innovazione dell'estimo e della valutazione immobiliare. Sarà rivolto alle giovani leve che studiano estimo: universitari e allievi delle scuole secondarie di secondo grado. In questa prima edizione - la selezione dei soggetti **sarà prioritariamente rivolta a coloro che hanno il perso il padre o la madre a causa del Covid - 19.***
Oscar Mella, Presidente Geo.Val. Esperti

ORE 18.30 CONCLUSIONE



COMITATO ORGANIZZATORE

Geom. Giovanni Rubuano, Consigliere Geo.Val. Esperti (*coordinamento*)

Geom. Federica Capriolo, Vice Presidente Geo.Val. Esperti

Geom. Antonio Cabras, Segretario Geo.Val. Esperti

Geom. Daniele Fortuna, Consigliere Geo.Val. Esperti

Geom. Gianluigi Lenzi, Consigliere Geo.Val. Esperti

Prof. Giovanni Signorello, Università degli Studi di Catania

Prof. Giuseppe Cucuzza, Università degli Studi di Catania

Prof. Maria De Salvo, Università degli Studi di Catania